

Centro Regionale S. Alessio - Margherita di Savoia per i ciechi

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

INVITO A TRATTATIVA PRIVATA CON PRESENTAZIONE DI OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO NEL COMUNE DI ROMA

**Via Giovanni Lanza, 178 – p. 2 int. 5 della superficie commerciale di mq. 127,1 circa
categoria catastale A/2 costituito da corridoio-disimpegno, quattro camere, cucina e due
bagni.**

OFFERTA MINIMA PARI A €1.799,00 (millesettecentonovantanove/00€) mensili

La durata della locazione viene stabilita in anni 4, eventualmente rinnovabili di ulteriori 4 anni ai sensi di legge.

L'offerta in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire all'ufficio Protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno 31/01/2012 al seguente indirizzo:

Centro Regionale S. Alessio - Margherita di Savoia per i Ciechi

Via Gregorio VII, 601/603 – 00165 ROMA

Sulla busta dovranno essere chiaramente indicate le generalità o la ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura:

" Offerta locazione unità immobiliare sita in Roma Via Giovanni Lanza, 178 piano 2, int.5".

A pena di esclusione, la busta dovrà contenere:

A) copia del documento d'identità del richiedente ovvero visura CC.IAA. della società partecipante;

B) assegno circolare non trasferibile all'ordine del Centro Regionale S. Alessio Margherita di Savoia per i Ciechi del valore corrispondente all'offerta minima pari a €1.799,00 a titolo deposito cauzionale provvisorio;

C) dichiarazione attestante l'importo del canone offerto dal soggetto interessato;

D) dichiarazione dell'offerente di aver preso visione dell'appartamento e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Il Centro Regionale non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi alle modalità stabilite nel presente invito. In ogni caso, le offerte che dovessero contenere riserve di qualunque genere saranno dichiarate nulle.

Sarà chiamato alla stipula del contratto chi avrà presentato la migliore offerta o le migliori garanzie di serietà e solvibilità nell'ambito della presente trattativa privata.

Sarà comunque obbligatoria al momento della stipula contrattuale la costituzione di apposita fideiussione per la copertura degli oneri relativi a 12 mensilità del canone di locazione.

Il rapporto locatizio sarà regolato dalla legge 431/98 e s.m.i.

Le risultanze della presente procedura saranno rese note attraverso la pubblicazione sul sito del Centro Regionale (www.santalessio.org) del relativo atto deliberativo.

Il personale dell'Ente è a disposizione per far visionare l'immobile e la relazione di stima redatta dalla già citata Agenzia del Territorio alle persone interessate, eventualmente accompagnate da personale tecnico di loro fiducia, su appuntamento da concordare ai seguenti recapiti:
tel.n. 06 513018599 – tel. n. 06 513018508 – cell.n. 334 6651773.

Il DIRETTORE GENERALE
Dr. Gabriele Mazzeletti

Il Funzionario Ufficio Patrimonio
Laura Passi