

## **Centro Regionale S. Alessio - Margherita di Savoia per i ciechi**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

### **INVITO A TRATTATIVA PRIVATA CON PRESENTAZIONE DI OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO NEL COMUNE DI ROMA**

**Via Emilio Lepido, 36/C - piano T della superficie commerciale di mq 33,1 circa, categoria catastale C/1, costituito locale al piano terra con ingresso unico su strada e locale retrostante con servizio igienico.**

#### **OFFERTA MINIMA PARI A €441,00 (quattrocentoquarantuno/00€) mensili**

La durata della locazione viene stabilita in anni 6, eventualmente rinnovabili di ulteriori 6 anni ai sensi di legge.

L'offerta in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire all'ufficio Protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno 31/01/2012 al seguente indirizzo:

Centro Regionale S. Alessio - Margherita di Savoia per i Ciechi

Via Gregorio VII, 601/603 – 00165 ROMA

Sulla busta dovranno essere chiaramente indicate le generalità o la ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura:

"Offerta locazione unità immobiliare sita in Roma Via Emilio Lepido, 36/C piano T".

A pena di esclusione, la busta dovrà contenere:

A) copia del documento d'identità del richiedente ovvero visura CC.I.AA. della società partecipante;

B) assegno circolare non trasferibile all'ordine del Centro Regionale S. Alessio Margherita di Savoia per i Ciechi del valore corrispondente all'offerta minima pari a €441,00 a titolo deposito cauzionale provvisorio;

C) dichiarazione attestante l'importo del canone offerto dal soggetto interessato;

D) dichiarazione dell'offerente di aver preso visione dell'appartamento e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

NB. Il Centro Regionale riconoscerà al conduttore la facoltà di scomputare mensilmente per i primi sei anni di contratto l'importo di € 12.650,00 (dodicimilaseicentocinquanta/00) in quote fisse per i lavori così come indicati e determinati dalla citata Agenzia del Territorio così come cristallizzati nell'allegata sub 1 scheda lavori che si intende non modificabile negli importi e che viene espressamente accettata dal conduttore. Oltre l'importo di cui sopra il Centro Regionale non effettuerà e non riconoscerà alcun indennizzo a titolo di innovazioni e/o migliorie per i lavori eseguiti sull'immobile in questione, che in tale stato viene espressamente accettato nello stato manutentivo di fatto e di diritto in cui trovasi e relativamente al quale l'offerente dichiara di aver preso visione unitamente a personale tecnico di propria fiducia;

Il Centro Regionale non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi alle modalità stabilite nel presente invito. In ogni caso, le offerte che dovessero contenere riserve di qualunque genere saranno dichiarate nulle.

Sarà chiamato alla stipula del contratto chi avrà presentato la migliore offerta o le migliori garanzie di serietà e solvibilità nell'ambito della presente trattativa privata.

Sarà comunque obbligatoria al momento della stipula contrattuale la costituzione di apposita fideiussione per la copertura degli oneri relativi a 12 mensilità del canone di locazione.

Il rapporto locatizio sarà regolato dalla legge 392/78 e s.m.i.

Le risultanze della presente procedura saranno rese note attraverso la pubblicazione sul sito del Centro Regionale ([www.santalessio.org](http://www.santalessio.org)) del relativo atto deliberativo.

Il personale dell'Ente è a disposizione per far visionare l'immobile e la relazione di stima redatta dalla già citata Agenzia del Territorio alle persone interessate, eventualmente accompagnate da personale tecnico di loro fiducia, su appuntamento da concordare ai seguenti recapiti:  
tel.n. 06 513018599 – tel. n. 06 513018508 – cell.n. 334 6651773.

II DIRETTORE GENERALE  
Dr. Gabriele Mazzeletti

Il Funzionario Ufficio Patrimonio  
Laura Passi

## SCHEDA LAVORI

INDIRIZZO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB
VIA EMILIO LEPIDO	36/C	955	210	1

VARIABILI	1	altezza interna unità immobiliare	H	(m)	3,0
	2	superficie ambienti (esclusi servizi)	Sa	(mq)	32,3
	3	superficie cucina	Sk	(mq)	0,0
	4	superficie bagno	Sb	(mq)	3,7
	5	numero ambienti (esclusi servizi)	Na	(n)	2
	6	numero infissi esterni - persiane o serrande	Ne1	(n)	3
	7	numero infissi esterni - finestre	Ne2	(n)	3
	8	numero infissi interni da sostituire o mancanti	Ni1	(n)	0
	9	numero infissi interni da verniciare	Ni2	(n)	0
	10	lunghezza ringhiere da verniciare .	L	(m)	0,0

		LAVORAZIONI	SI	NO	IMPORTO LAVORI
FINITURE	F.1	<b>rifacimento pavimenti</b>			
		F.1.1 pavimenti ambienti	●		2.749,93
		F.1.2 pavimenti servizi	●		250,86
	F.2	<b>lucidatura pavimenti</b>			
		F.2.1 pavimenti ambienti		●	0,00
		F.2.2 pavimenti servizi		●	0,00
	F.3	<b>tinteggiatura pareti e soffitti ambienti</b>			
		F.3.1 pareti e soffitti ambienti	●		3.160,63
	F.3.2 pareti e soffitti servizi	●		262,62	
F.4	<b>rifacimento rivestimenti servizi</b>	●		864,62	
F.5	<b>revisione e tinteggiatura infissi esterni</b>				
	F.5.1 persiane o serrande		●	0,00	
	F.5.2 finestre		●	0,00	
F.6	<b>sostituzione infissi interni</b>		●	0,00	
F.7	<b>verniciatura infissi interni</b>		●	0,00	
F.8	<b>tinteggiatura ringhiere</b>		●	0,00	

IMPIANTI	I.1	<b>rifacimento impianti bagno</b>			
		I.1.1 vaso + lavabo + bidet + doccia	●		2.350,71
		I.1.2 vaso + lavabo + bidet + vasca		●	0,00
	I.2	<b>sostituzione sanitari bagno</b>			
		I.2.1 vaso + lavabo + bidet + doccia	●		1.537,25
	I.2.2 vaso + lavabo + bidet + vasca		●	0,00	
I.3	<b>rifacimento lavello cucina</b>		●	0,00	
I.4	<b>sostituzione lavello cucina</b>		●	0,00	
I.5	<b>rifacimento impianto elettrico</b>	●		1.038,17	

<b>lavori a corpo:</b>	demolizione elemento divisorio in muratura e riverniciatura serranda esterna.	438,00
------------------------	---	--------

<b>IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO</b>	<b>12.652,78</b>
-----------------------------------	------------------