

Istanza di autorizzazione alla vendita ex art. 17 comma 4 L.R. nr. 2/2019

Il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di servizi alla persona disabile visiva S. Alessio - Margherita di Savoia in Roma, Viale Carlo Tommaso Odescalchi, 38 (l'"ASP"), composto dal Presidente Dott. Amedeo Piva, dalla Vicepresidente Avv. Emanuela Placidi e dalla Consigliera Prof.ssa Annita Ventura, nominato ai sensi del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00193 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19/11/2020:

premesse che con Deliberazione n. ... del 4 ottobre 2022, da intendersi quivi integralmente trascritta, l'ASP S. Alessio – Margherita di Savoia ha inteso procedere all'iter amministrativo regionale previsto dal par. 2.2. del Regolamento di gestione del Fondo immobiliare Sant'Alessio, al fine di consentire alla società gerente, Castello SGR S.p.A., di poter dismettere il suo patrimonio disponibile ai fini del miglioramento della redditività del proprio portafoglio immobiliare, come previsto nel business plan approvato dal Comitato consultivo in data 30 settembre 2022;

considerato che gli immobili del patrimonio disponibile non sono destinati allo svolgimento delle attività istituzionali dell'ASP nè soggetti a particolari vincoli derivanti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o da atti di liberalità, a prescindere dal possesso di vincoli relativi al valore artistico, storico, archeologico dei medesimi beni ai sensi della normativa vigente in materia di conservazione e tutela del patrimonio culturale;

visti

- la relazione tecnica attestante le finalità di pubblica utilità sottese all'alienazione, le ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione nonché i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendono reinvestire i proventi delle vendite;
- la perizia di stima sul valore di mercato degli immobili oggetto di vendita a terzi, elaborata da Rina Prime e da aggiornarsi al tempo della dismissione;

preso atto del parere dell'Organo di revisione in merito all'alienazione dei cespiti di che trattasi;

FA ISTANZA

Ai sensi del par. 2.2 del Regolamento di gestione del Fondo immobiliare Sant'Alessio e nel rispetto dell'art. 17 comma 4 della LR 2/2019, a codesta Spett.le Direzione regionale affinché voglia autorizzare la vendita, a corpo o frazionati, nell'arco temporale previsto (2023/2029), dei seguenti cespiti appartenenti al patrimonio disponibile del Fondo:

N°	INDIRIZZO - ASSET	DATA DI DISMISSIONE
1	Roma - Vicolo Savelli 5a/7/8	30/06/2023
2	Roma - Vicolo Moroni 48/49	30/06/2023
3	Roma - Via Trapani 8	30/06/2023
4	Roma - Via Tuscolana, 875/885 (Unità commerciali)	30/06/2023
5	Roma - Via Marco Fulvio Nobiliore 43	31/12/2023
6	Colleferro (RM) - Vicolo Jannucci 11/13	31/12/2023
7	Fabrica di Roma (VT) - Piazzale Garibaldi, 3	31/12/2023
8	Fabrica di Roma (VT) - Via Circonvallazione 99	31/12/2023
9	Fabrica di Roma (VT) - Via Scopeto III 4	30/06/2024
10	Anzio (RM) - Via Merope	30/06/2024
11	Soriano nel Cimino (VT) - Str. Vicin.della Fornacchia	30/06/2024
12	Capitignano (AQ) - Strada Comunale	30/06/2024
13	Roma - Via Novacella 5/9/13	31/12/2024

14	San Leo (RN) - Strada Pugliano 25	31/12/2024
15	Siena - Asciano - Tenuta di Presciano	30/06/2027
16	Roma - Via Tuscolana, 875/885 (Unità Residenziali)	31/12/2028
17	Roma - Via Vittorio Fiorini 15a	31/12/2029

Si precisa, infine, che ai sensi del Regolamento di gestione del Fondo Sant'Alessio, le procedure operative per la vendita degli immobili saranno definite dalla SGR previo parere obbligatorio e vincolante del comitato consultivo del Fondo.

Si rimane pertanto in attesa del richiesto provvedimento entro i termini di legge.

Si rimane, comunque, a disposizione per fornire i chiarimenti che Codesta Direzione dovesse ritenere utili.

Distinti saluti

Il Presidente

Dott. Amedeo Piva