

LARA MARTINI

Dottore Commercialista – Revisore Ufficiale dei conti

Egr. Avv. Antonio ORGANTINI

Nella Sua qualità di Direttore Generale

ASP S. Alessio – Margherita di Savoia

OGGETTO: ISTANZA DI ALIENAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE ASP S. ALESSIO

La sottoscritta Lara Martini, Revisore unico dell'ASP S. Alessio – Margherita di Savoia, nominata revisore unico giusta deliberazione del Presidente della Regione Lazio n. T00008 del 04/02/2021.

VISTI

- La L.R. Lazio n. 2 del 22 febbraio 2019 e segnatamente l'art. 17 comma 4 relativo alle alienazioni del patrimonio disponibile delle ASP;
- La normativa vigente in materia di dismissione e di conferimento del patrimonio pubblico;

ESAMINATI

- Il Business Plan del Fondo immobiliare Sant'Alessio, elaborato da Castello SGR S.p.A. per l'arco temporale 2022-2042, dal quale si evince la necessità di disinvestire taluni asset ritenuti non strategici e di reinvestire i proventi nella ristrutturazione e riqualificazione di quelli più rispondenti alle strategie del Fondo;
- La relazione tecnica, predisposta da Castello SGR S.p.A., attestante a) le finalità di pubblica utilità sottese alle dismissioni; b) le ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione; c) i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendono reinvestire i proventi, con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni o strumenti finanziari derivati; d) l'inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o atti di liberalità;
- L'istanza di alienazione predisposta dal Consiglio di amministrazione dell'ASP S. Alessio sulla base delle indicazioni del BP;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI ALIENAZIONE PRESENTATA DALL'ASP S.ALESSIO – MARGHERITA DI SAVOIA

Cordiali saluti

Pontecorvo lì 4 Ottobre 2022.

-Dott.ssa Lara Martini-

