

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA GRADUATORIA DELLE  
LOCAZIONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI, AD USO DI CIVILE ABITAZIONE,  
RISERVATE AI RICHIEDENTI DISABILI VISIVI**

**ARTICOLO 1 – riserva unità immobiliari**

L'Azienda di Servizi alla persona disabile visiva S.Alessio Margherita di Savoia, attraverso il costituito Fondo Immobiliare Sant' Alessio riservato di tipo chiuso, riserva una quota delle unità immobiliari disponibili, presenti e future, attualmente site in Roma nei quartieri Tuscolano-Appio latino e San Paolo a richiedenti disabili visivi.

Tale quota è pari al 40% degli immobili liberatisi durante ciascun anno solare, fatto salvo l'impegno regolamentare del Fondo ad "aumentare la disponibilità degli alloggi in favore dei minorati della vista" (cfr ART. 2.2 COMMA 1 regolamento del Fondo).

**ARTICOLO 2 – presentazione della domanda e accertamento dei requisiti**

Possono fruire della riserva di cui al precedente articolo i ciechi, i ciechi parziali e gli ipovedenti gravi di cui agli artt. 2-3-4 della legge 3 aprile 2001, n°138 (di seguito il Richiedente).

Possono fruire della riserva di cui al precedente comma tutti i cittadini dell'Unione Europea ed extra comunitari in possesso di permesso di soggiorno di lungo periodo, rifugiati e/o apolidi.

Per poter prendere in locazione una unità immobiliare riservata, il Richiedente deve presentare la domanda compilando l'apposito modulo (allegato A al presente regolamento) allegandovi il "verbale di cecità" o "certificazione della ASL dello stato di disabilità" sopraindicato.

**ARTICOLO 3 – graduatoria dei disabili visivi**

1) La graduatoria delle domande presentate ai sensi dell'art.2 viene elaborata sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

- |          |  |                        |
|----------|--|------------------------|
| <b>a</b> | precarietà alloggiativa strutturale/contrattuale/sociale.  | <b>PUNTI 24</b>        |
| <b>b</b> | pendenza di azione giudiziale di sfratto e/o licenza nei confronti del richiedente, sempre che non derivi da morosità.                   | <b>PUNTI 12</b>        |
| <b>c</b> | accertamento giudiziale di risoluzione del contratto di locazione preesistente in capo al richiedente sempre che non derivi da morosità. | <b>PUNTI 30</b>        |
| <b>d</b> | permanenza in graduatoria.   | <b>PUNTI 1 AL MESE</b> |

Detta graduatoria, aggiornata semestralmente, verrà pubblicata sul sito aziendale, nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 in tema di tutela della riservatezza dei dati personali.

In caso di parità verrà data priorità secondo il criterio della data di protocollazione della domanda.

Non verranno prese in considerazione le domande di locazione inoltrate da richiedenti che, alternativamente:

- a. Siano titolari di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di almeno una unità immobiliare abitativa ubicata nell'ambito del territorio di Roma Capitale o nel Comune in cui è situata l'unità immobiliare oggetto della richiesta di locazione.
- b. Abbiamo il coniuge, l'unito civilmente, il convivente di fatto, il genitore di richiedente minorenni convivente titolare di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di almeno una unità immobiliare abitativa ubicata nell'ambito del territorio di Roma Capitale o nel Comune in cui è situata l'unità immobiliare oggetto della richiesta di locazione.
- c. Abbiamo il coniuge, l'unito civilmente, il convivente di fatto, il genitore di richiedente minorenni convivente, titolare di un contratto di locazione di altra unità immobiliare ad uso abitativo nell'ambito del territorio di Roma Capitale o nel Comune in cui è situata l'unità immobiliare oggetto della richiesta di locazione.

2) In caso di richiedente, titolare di altro contratto di locazione, il contratto con il Fondo sarà stipulato con contestuale recesso/risoluzione dell'altra locazione.

#### **ARTICOLO 4 – procedura di locazione**

Ogni sei mesi l'ASP trasmette al Fondo la graduatoria stilata secondo i criteri suddetti al fine della locazione riservata.

Il Fondo provvederà alla convocazione del Richiedente per effettuare il sopralluogo (attraverso e-mail/telefono/telegramma).

Alla seconda rinuncia di sopralluogo il richiedente perderà il posto in graduatoria con facoltà di ripresentazione della domanda.

Il Fondo dovrà comunicare tempestivamente all'ASP le avvenute locazioni e le eventuali rinunce.

Qualora la tipologia di appartamento richiesto, e non già la zona di ubicazione scelta, fosse al momento indisponibile, la collocazione in graduatoria della domanda del Richiedente non verrà mutata e il Richiedente rimarrà in attesa di convocazione da parte del Fondo.

#### **ARTICOLO 5 – canone di locazione e riduzioni**

1. “L'entità dei canoni di locazione è determinata, sulla base di una perizia, tenuto conto dei valori di mercato del bene, determinato con riferimento ai valori desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare (OMI), nonché dell'uso per il quale la concessione è disposta” così come stabilito dal comma 3 dell'art.18 del Regolamento Regionale n.5 del 15 gennaio 2020.
2. Al predetto canone, il Fondo applicherà ai richiedenti disabili visivi le seguenti riduzioni:
  - a. 50% qualora l'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.) relativa al nucleo familiare, al quale appartiene il disabile visivo richiedente non sia superiore ad € 6.500,00=;
  - b. 40% qualora l'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.) relativa al nucleo familiare, al quale appartiene il disabile visivo richiedente sia compresa tra € 6.501,00 ed € 15.000,00=;

c. 30% qualora l'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.) relativa al nucleo familiare, al quale appartiene il disabile visivo richiedente sia compresa tra € 15.000,01 ed € 20.000,00=;

d. 20% qualora l'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.) relativa al nucleo familiare, al quale appartiene il disabile visivo richiedente sia compresa tra € 20.000,01 ed € 24.000,00=;

e. 10% qualora l'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.) relativa al nucleo familiare, al quale appartiene il disabile visivo richiedente sia compresa tra € 24.000,01 ed € 30.000,00=;

Il richiedente dovrà dimostrare che il reddito annuale del suo nucleo familiare o di altri nuclei eventualmente conviventi non sia inferiore al doppio dell'ammontare del canone di locazione annuo indicato dal Fondo.

In caso di variazione ISEE che comporti un cambiamento delle fasce reddituali sopra precisate, tale da decurtare/aumentare il canone di locazione, il locatario è obbligato a presentare il modello dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) relativa al nucleo familiare e verrà sottoscritta una lettera integrativa al contratto di locazione, senza rinnovazione del medesimo.

In caso di omessa presentazione dell'ISEE il Fondo avrà diritto ad esigere il canone maggiorato anche per il periodo pregresso fatta salva ogni diversa azione civile e penale.

In ogni caso le agevolazioni non si applicano ai conviventi/coabitanti legittimi del locatario qualora il disabile visivo non sia più conduttore o concreto utilizzatore dell'immobile per qualsiasi titolo o accadimento.

## **ARTICOLO 6 – Entrata in vigore e clausola finale**

Il presente regolamento entrerà in vigore successivamente allo svolgimento del controllo preventivo da parte della competente Direzione Regionale per la Vigilanza sulle ASP, ai sensi del Regolamento Regionale n.21 del 6 novembre 2019.

Le disposizioni regolamentari si applicheranno anche ai contratti in essere con i disabili visivi già locatari.

Ogni diversa disciplina si intende superata e, quindi, espressamente abrogata.

## DOMANDA PER LOCAZIONE ALLOGGIO

CENTRO REGIONALE S.ALESSIO-MARGHERITA DI SAVOIA PER I CIECHI

Viale C.T.Odescalchi, 38

00147 Roma

Mail: protocollo@santalessio.org

Pec: protocollo@pec.santalessio.org

Il/La Sig./ra \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Estremi del documento di identificazione \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici

\_\_\_\_\_

Mail/PEC

\_\_\_\_\_

### CHIEDE DI AVERE IN LOCAZIONE UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL FONDO IMMOBILIARE

DICHIARA (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE -DPR 445/2000-)

(barrare solo ciò che si deve dichiarare)

1. Di essere nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

2. Di essere residente in \_\_\_\_\_

3. Di essere :

cittadino/a italiano/a

proveniente dalla comunità europea

proveniente da paesi extra comunitari con permesso di soggiorno (di lungo periodo)/rifugiato/apolide

4. Di essere, ai sensi della legge 03.04.2001 n°138:

cieco assoluto

cieco parziale

ipovedente grave

Di trovarsi in una condizione di precarietà alloggiativa strutturale/contrattuale/sociale per i seguenti motivi:

---

---

---

Di avere pendente presso il tribunale di \_\_\_\_\_ un giudizio di licenza /sfratto per finita locazione o di risoluzione del contratto sempre che non derivi da morosità.

Di essere stato dichiarato soccombente in un giudizio di licenza/sfratto per finita locazione o di risoluzione sempre che non derivi da morosità.

Di godere di provvidenze economiche a titolo di disabilità :

indennità di accompagnamento quale cieco totale

Indennità speciale quale cieco parziale

indennità per pluriminorazioni

altro \_\_\_\_\_

nessuna

Che né il richiedente né il proprio coniuge, l'unito civilmente, il convivente di fatto o il genitore di richiedente minorenni convivente sono titolari del pieno diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione), fatta salva l'ipotesi di sua assegnazione giudiziale a terzi.

Di essere (indicare stato civile) \_\_\_\_\_

Che il proprio nucleo familiare (compreso il richiedente) attualmente si compone delle seguenti persone:

LEGAME DI PARENTELA	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA

Indicare le dimensioni dell'immobile richiesto:

- Smart (una camera e servizi)
- Piccolo (max due camere e servizi)
- Medio (max tre camere e servizi)
- Grande (max quattro camere e servizi)

Indicare la zona di preferenza:

- Tuscolano
- Appio-Latino
- San Paolo

Il sottoscritto/a, dichiara, altresì di essere edotto/a delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace e di essere a conoscenza della circostanza che l'Ente si riserva di verificare quanto dichiarato in caso di locazione dell'alloggio (ai sensi del DPR 445/2000).

Il/La dichiarante

Data \_\_\_\_\_

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nella presente domanda ai sensi del Decreto legislativo n°101 del 10.08.2018.

Il/La dichiarante

Allegati alla presente:

- documento di identità in corso di validità
- verbale di cecità rilasciato dalla apposita Commissione sanitaria
- certificazione della ASL dello stato di disabilità
- eventuale documentazione comprovante la precarietà alloggiativa
- eventuale permesso di soggiorno di lungo periodo
- eventuale documentazione attestante lo status di rifugiato politico/apolide